



RESIDENCIAL CLUBE
VILA CLARICE





Construindo o sonho de morar bem.

Na Garbin Construtora, acreditamos que morar bem é um direito essencial de todos. Transformamos sonhos em lares reais, com projetos Minha Casa Minha Vida Premium que unem qualidade superior, personalização, segurança e excelência em cada detalhe. Entregamos mais por menos, garantindo dignidade e conforto às famílias que buscam a realização do sonho da casa própria.

Desde nossa fundação, a Garbin Construtora há 20 anos vem transformando vidas através da construção civil de qualidade e acessível. Uma empresa nascida e criada em Pirituba, que conhece o bairro e seus moradores, nosso foco são famílias que sonham com uma casa própria segura e confortável, mas que não abrem mão da qualidade e do bem-estar. Comprometidos com a excelência, personalizamos cada projeto Minha Casa Minha Vida Premium para atender exatamente às necessidades dos nossos clientes, entregando sempre

O essencial vem da natureza.
O conforto, do que
escolhemos viver!





ENDEREÇO DO IMÓVEL

Rua Maria José Vasconcelos Mankel, 355
Vila Clarice - Pirituba

ENDEREÇO DO STAND DE VENDAS

Av. Mutinga, 1533
Pirituba

SOBRE O PROJETO

Imagine morar em lugar onde você pode curtir um lazer de clube sem sair de casa... Com apenas uma torre, o Residencial Clube Vila Clarice tem tudo para você desfrutar de conforto, qualidade de vida e praticidade!

Aqui, todas as unidades possuem uma generosa varanda e as plantas foram pensadas para otimizar os espaços e o seu dia a dia. O lazer, dispensa comentários, completíssimo! E a localização, super privilegiada, a 350 da Estação da CPTM Vila Clarice.

Encante-se você também!!!



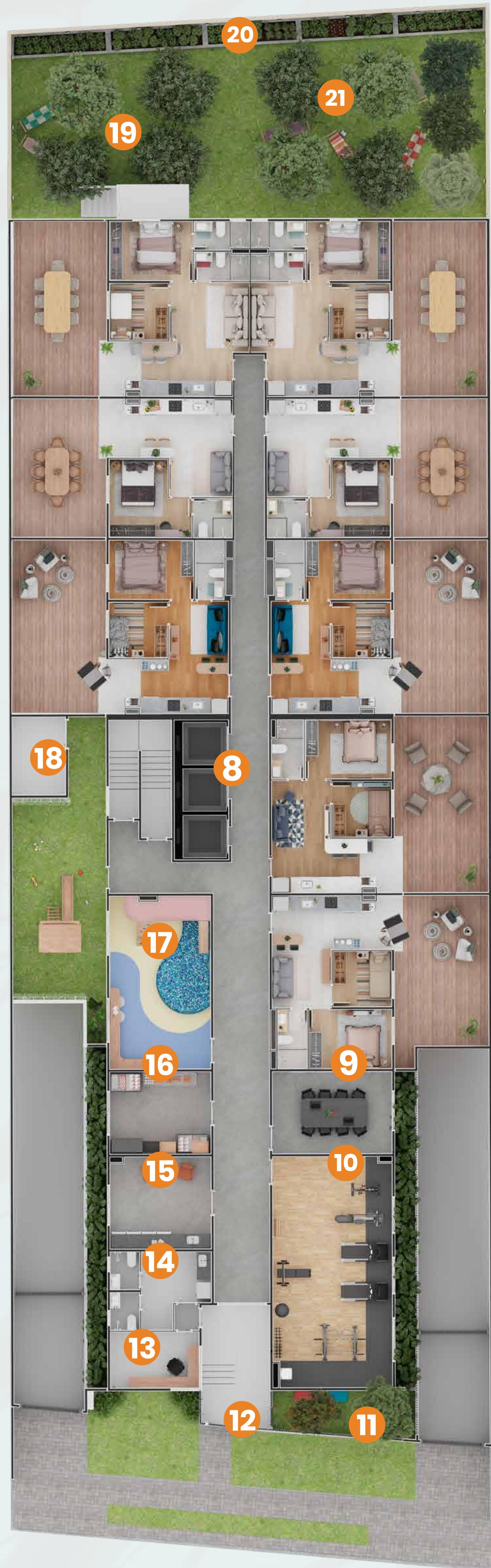
+15 ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- 1 Piscina
- 2 Solário
- 3 Praça da fogueira
- 4 Mirante
- 5 Passeio do Mirante
- 6 Churrasqueira
- 7 Salão de Festas
- 8 Elevadores

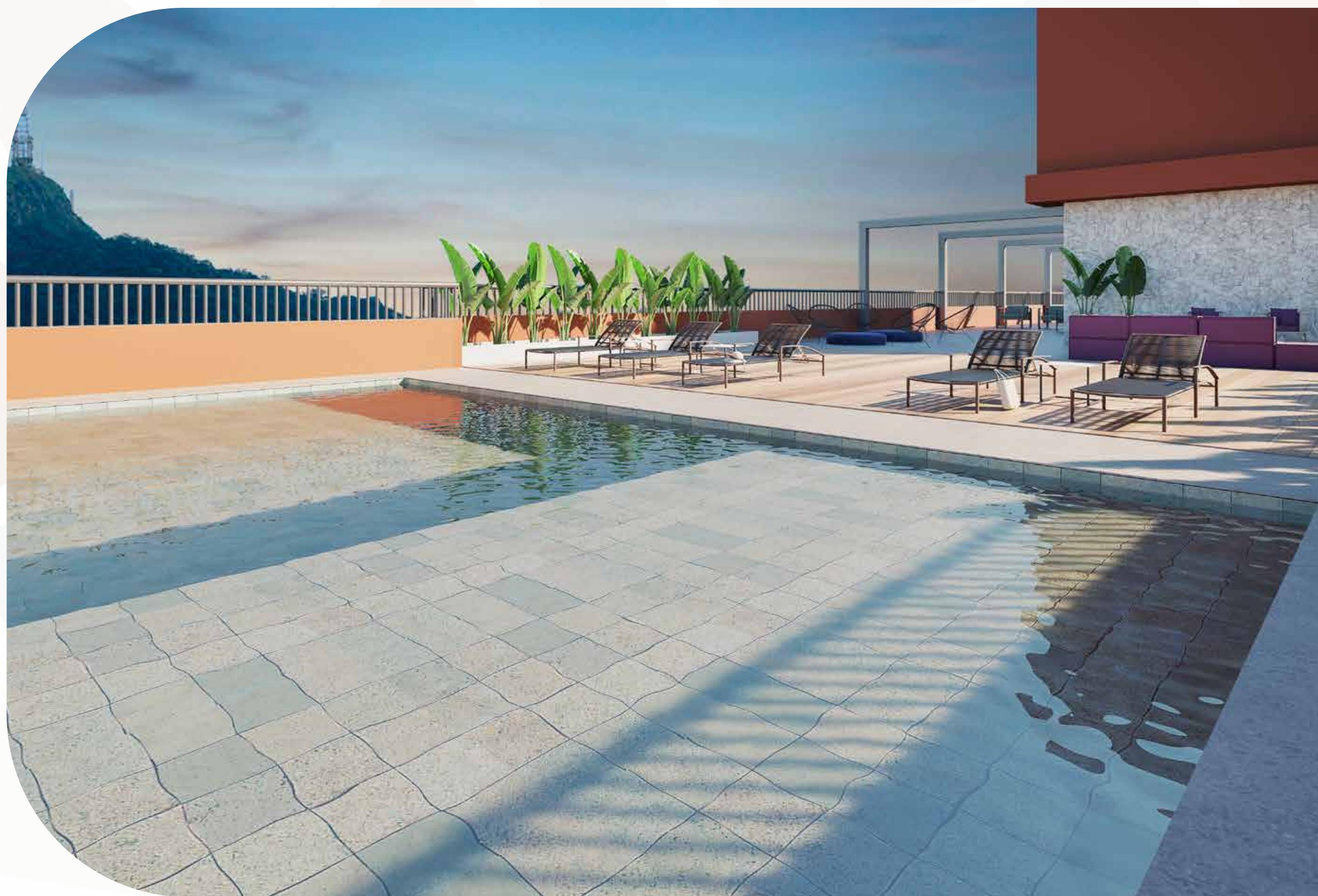


PLANTA COBERTURA

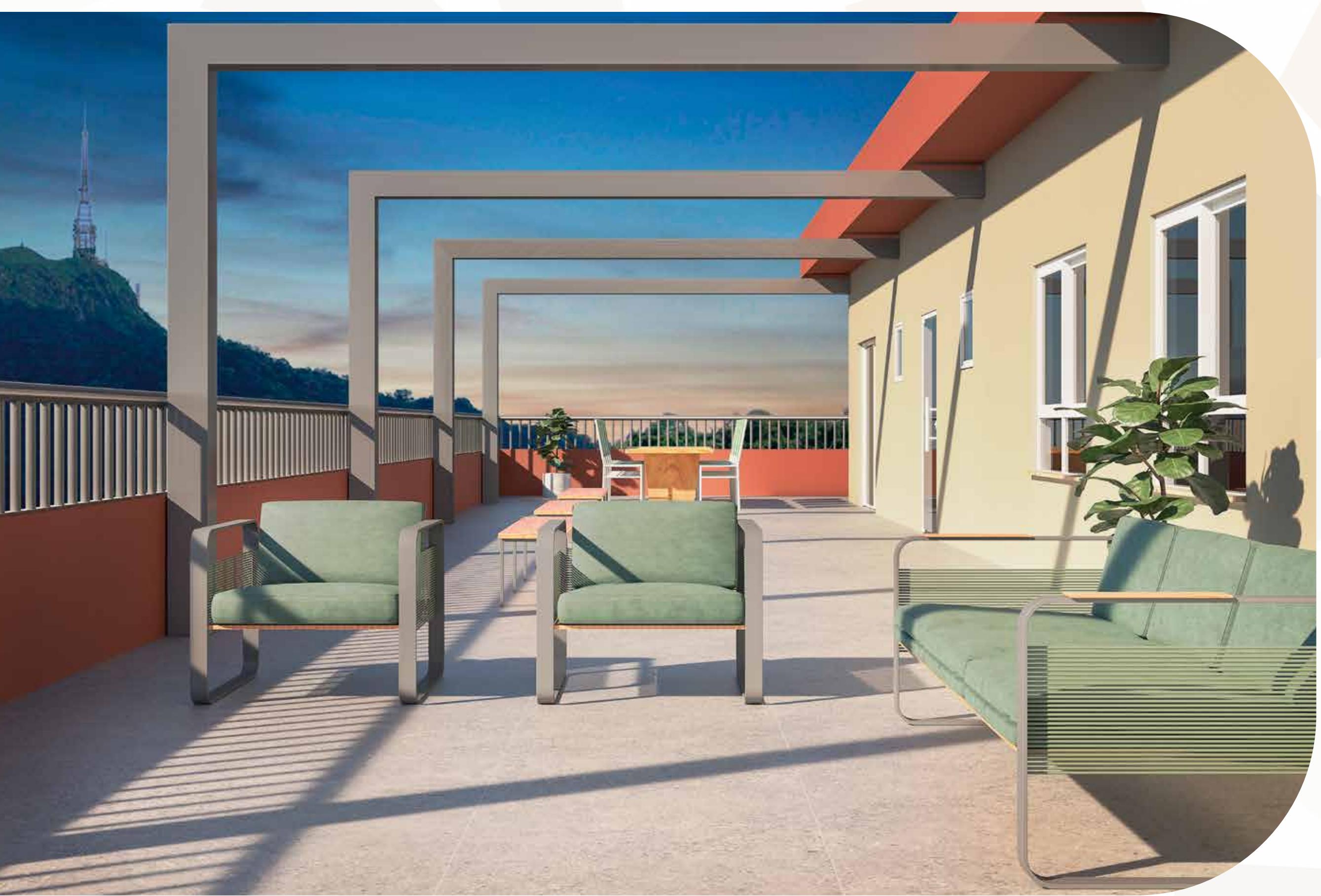
- 9** Espaço Office
- 10** Academia
- 11** Espaço Pet
- 12** Acesso
- 13** Guarita
- 14** Copa
- 15** Lavanderia
- 16** Mini mercado
- 17** Brinquedoteca
- 18** Playground
- 19** Pomar
- 20** Horta
- 21** Redário



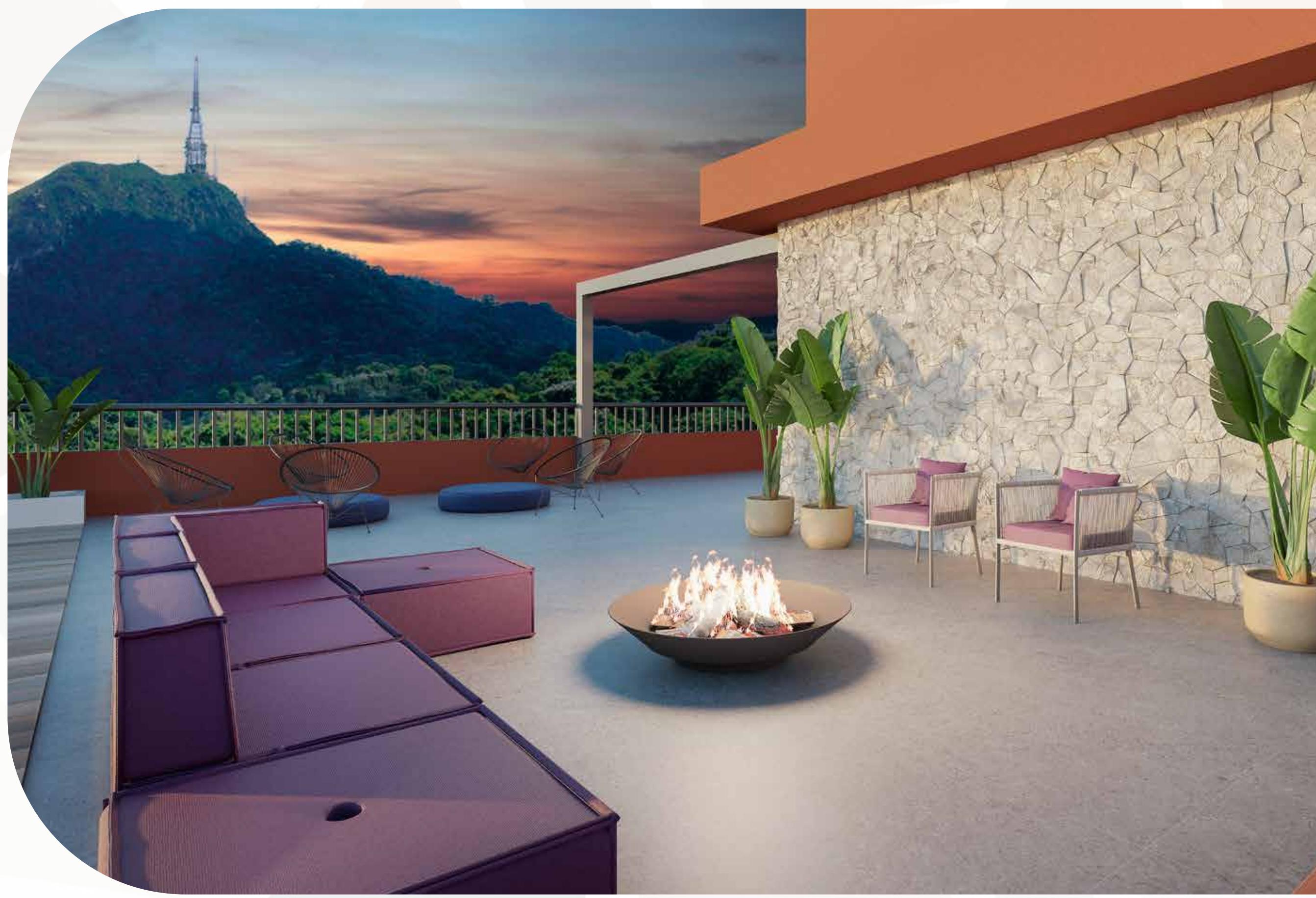
PLANTA TÉRREO



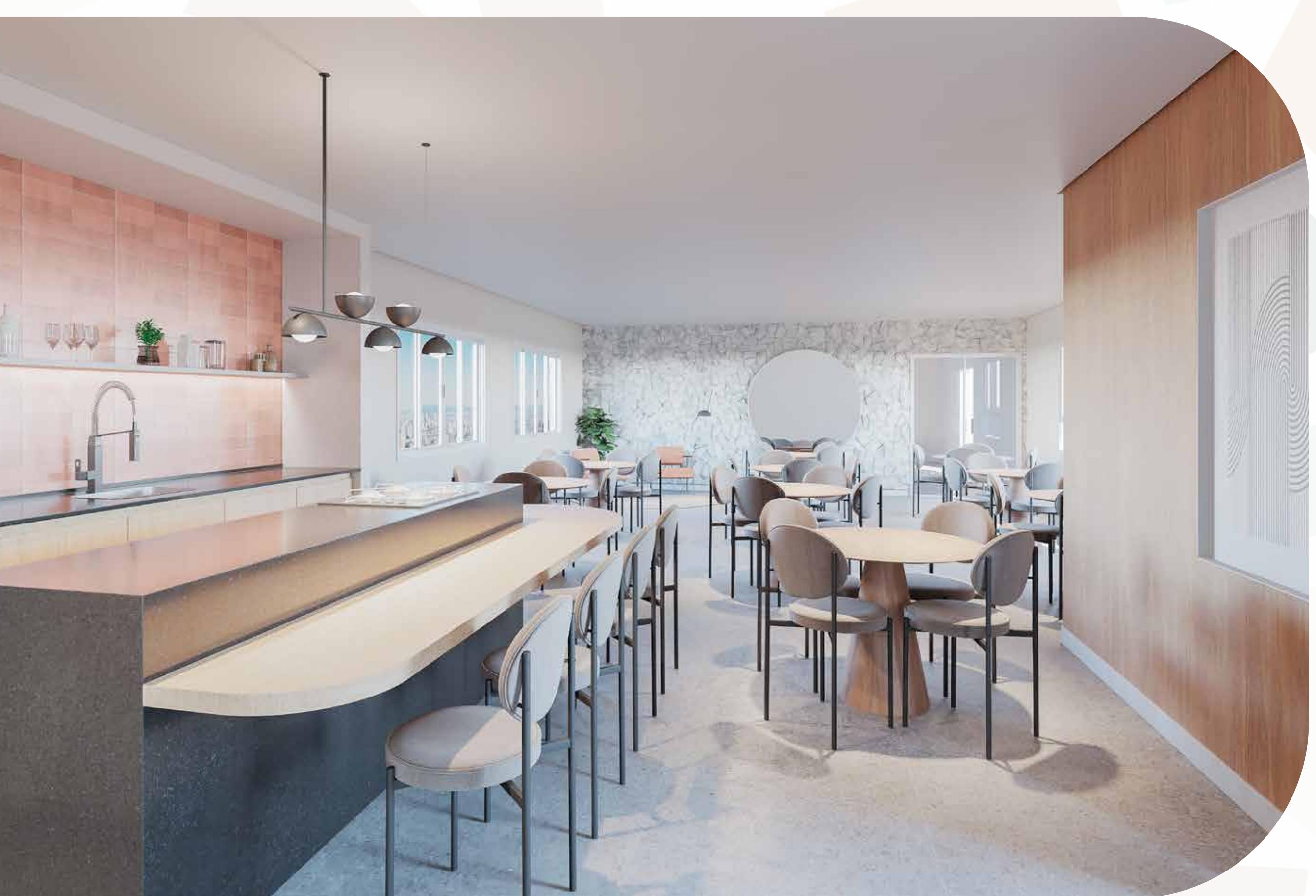
PISCINA COM SOLÁRIO



MIRANTE



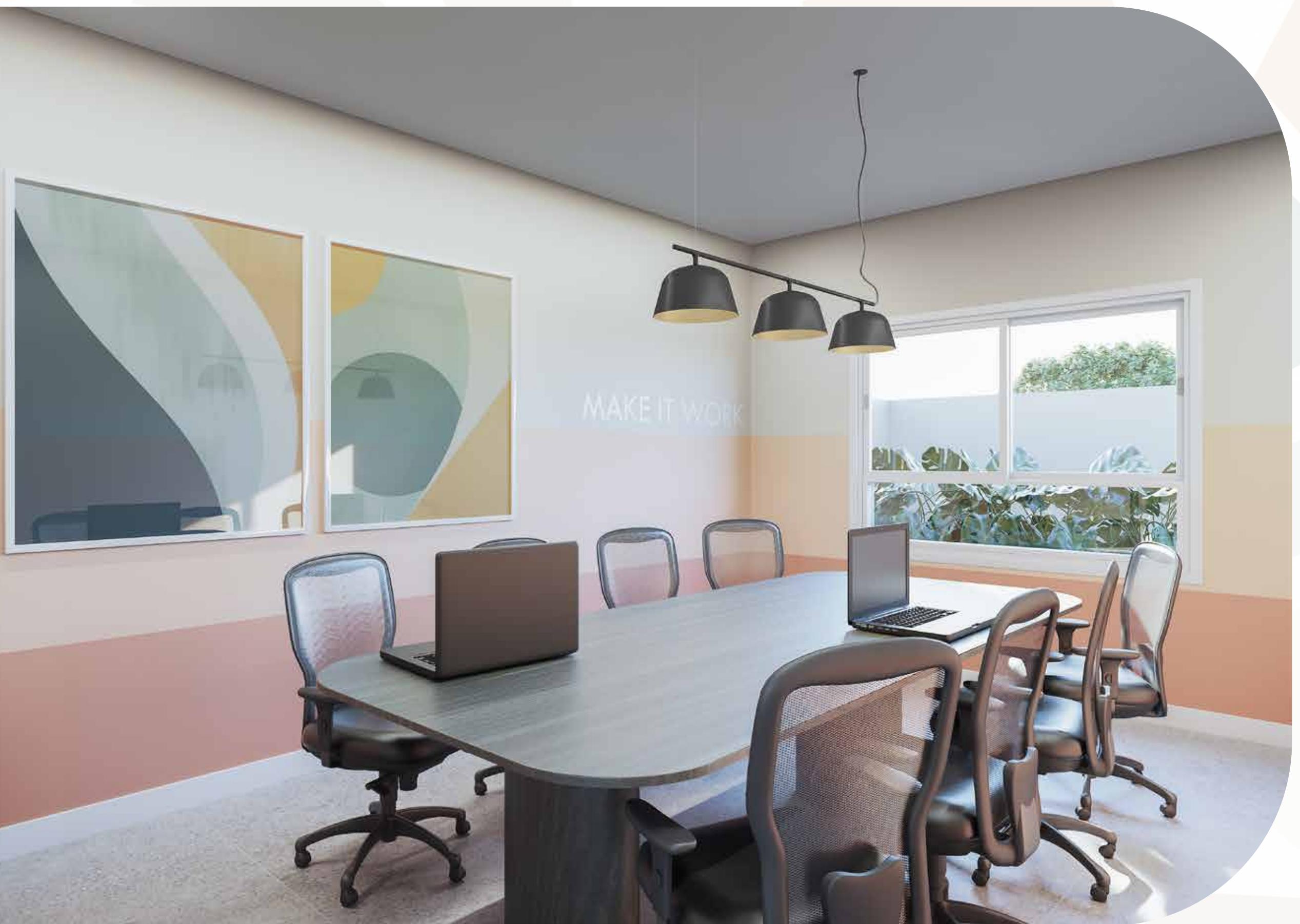
PRAÇA DA FOGUEIRA



SALÃO DE FESTAS



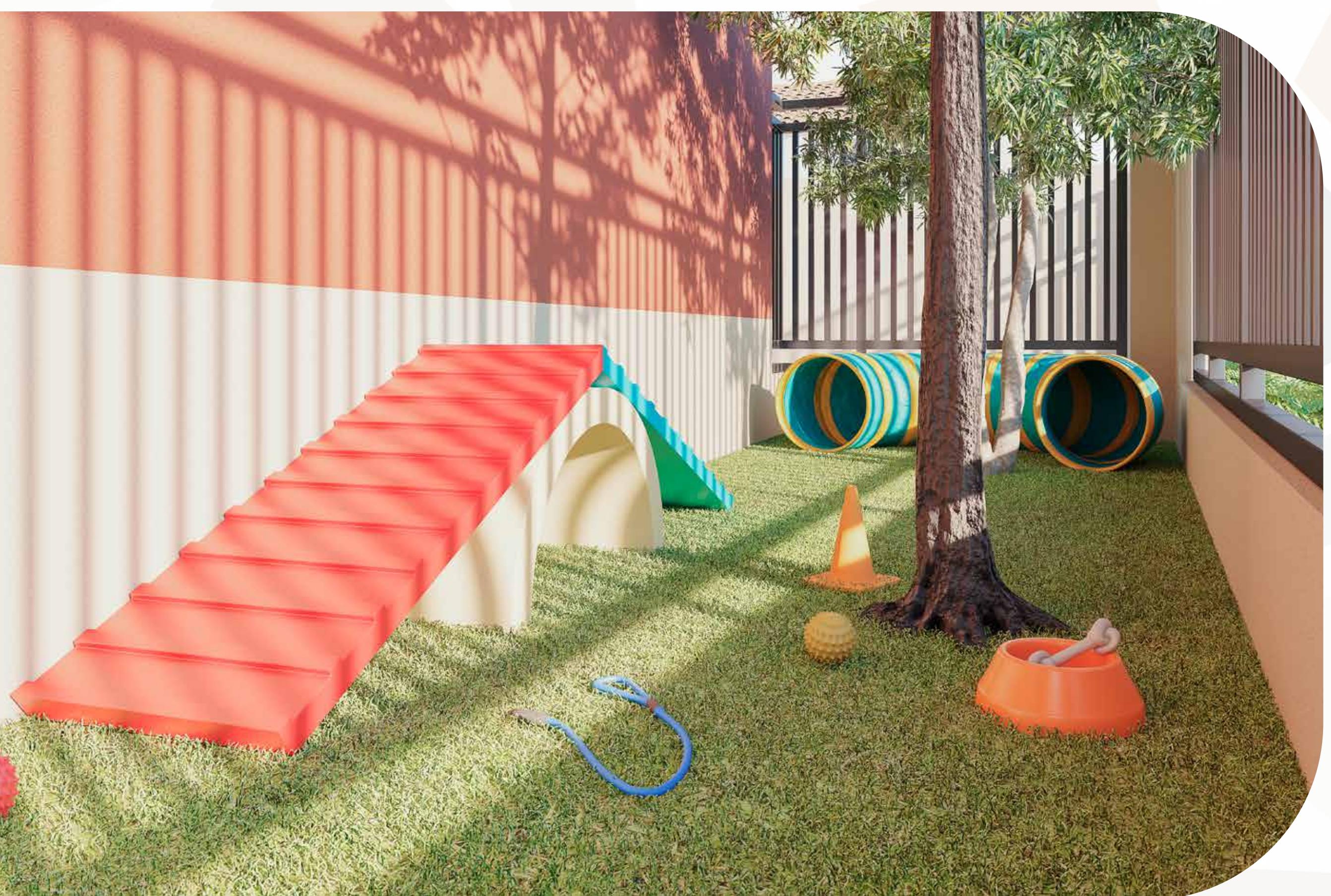
CHURRASQUEIRA



ESPAÇO OFFICE



ACADEMIA



ESPAÇO PET



LAVANDERIA



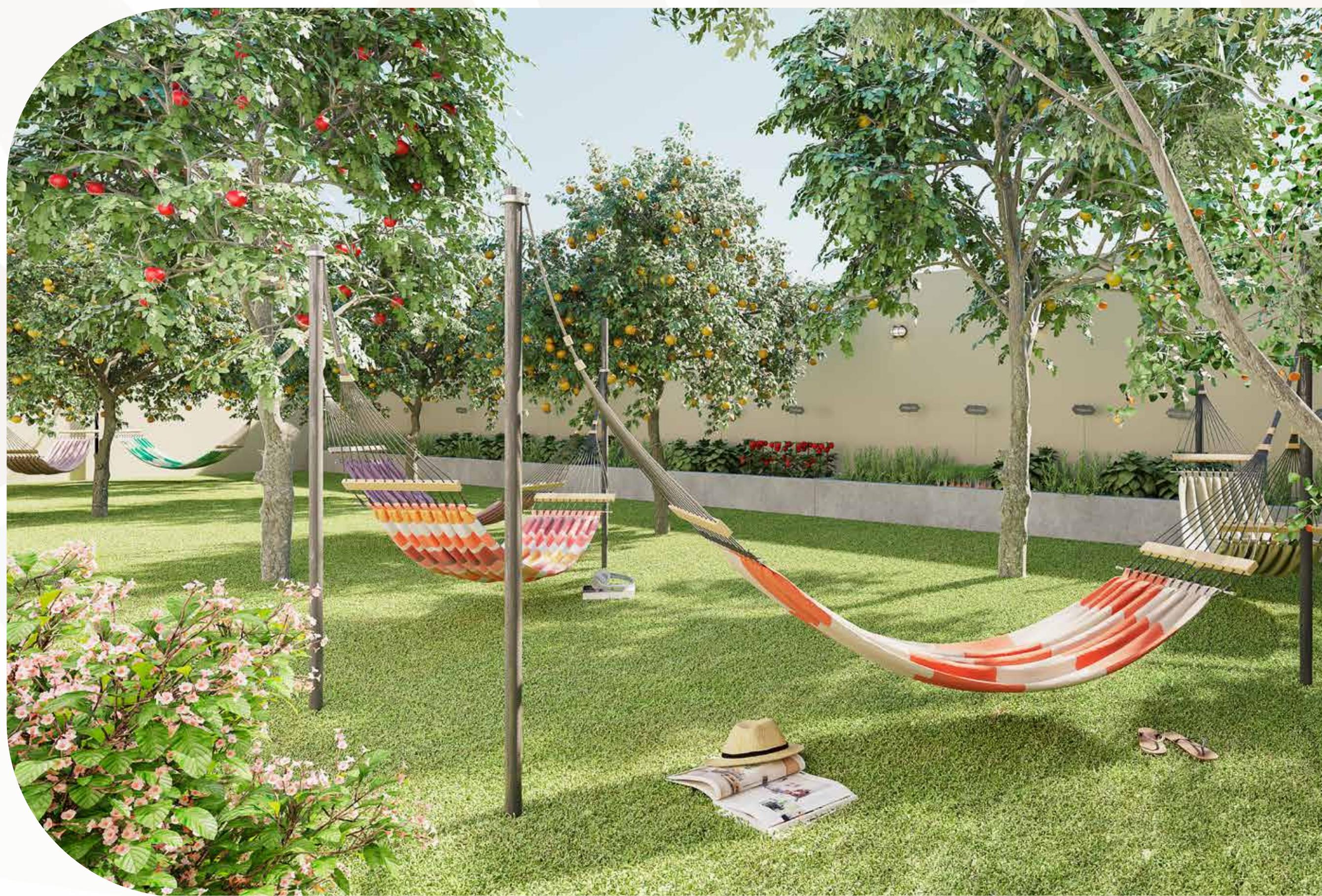
PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



MINI MERCADO



REDÁRIO, HORTA E POMAR





RESIDENCIAL CLUBE
VILA CLARICE

Seu **novo capítulo** começa
no endereço que você
sempre sonhou!

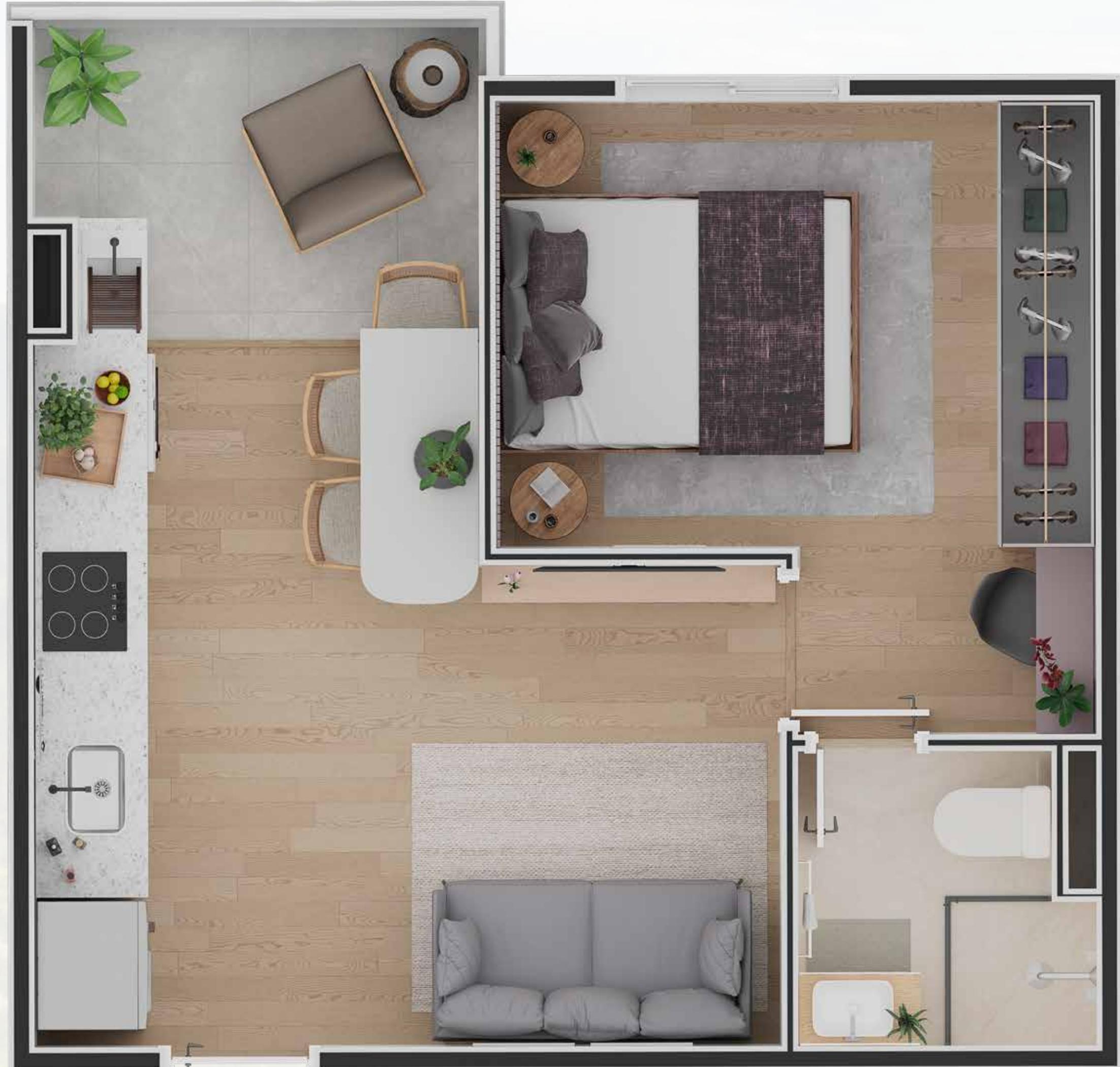
**1 ou 2
dorms.**

**visite o
decorado**
vaga | varanda | suíte



**PLANTA
32M²**

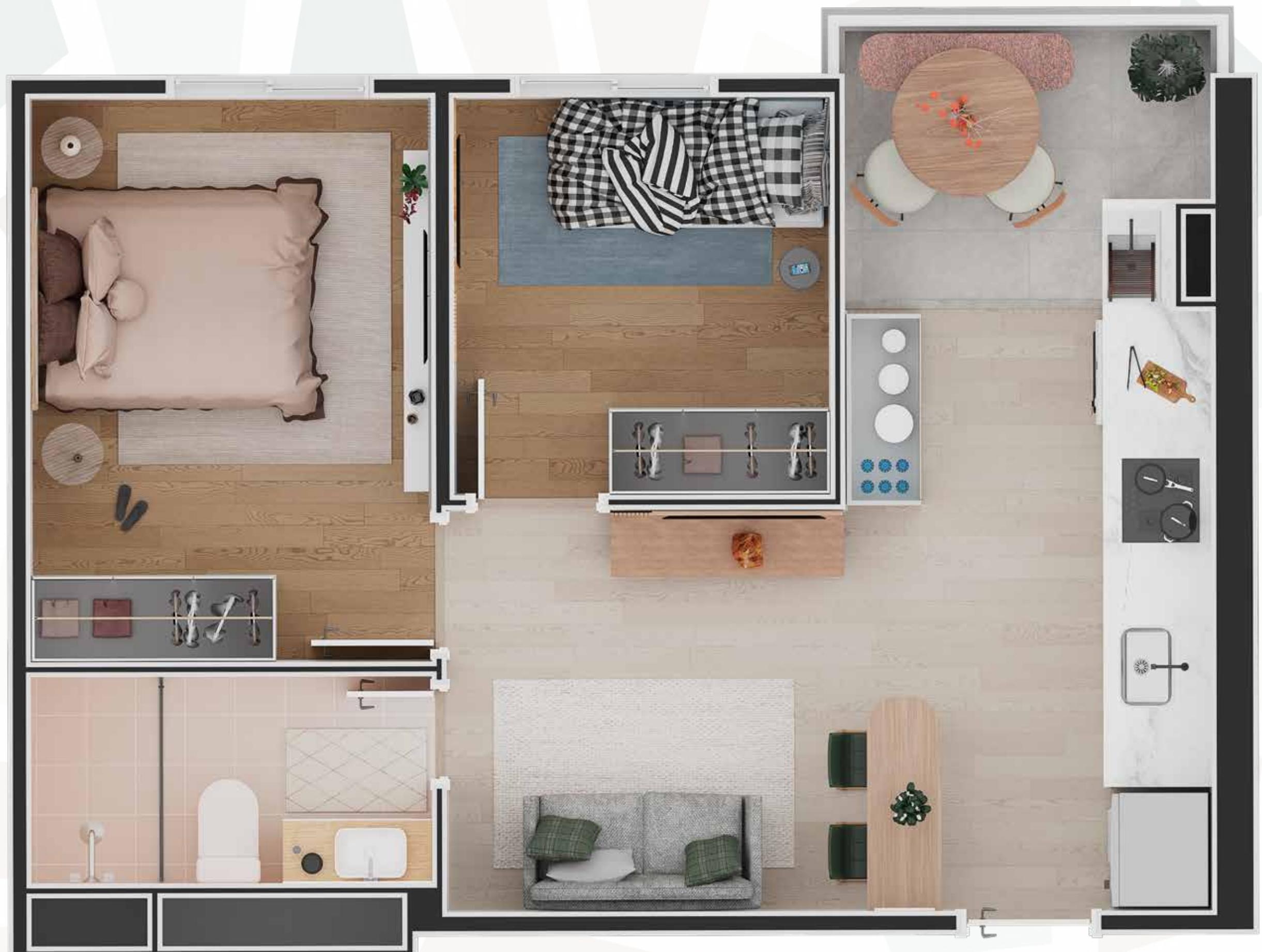
**1 SUÍTE
VARANDA**



PLANTA

38M²

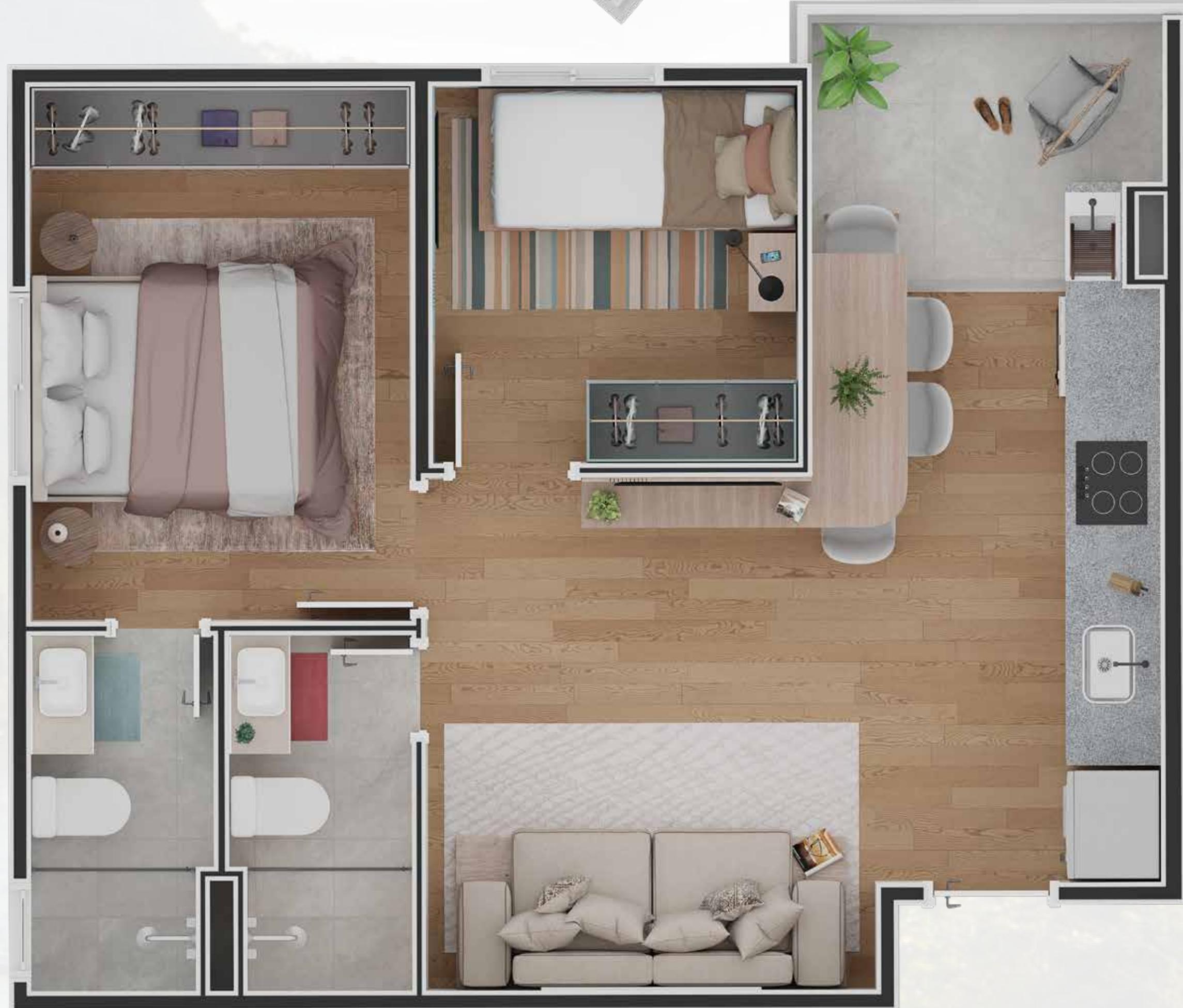
**2 DORMITÓRIOS
VARANDA**

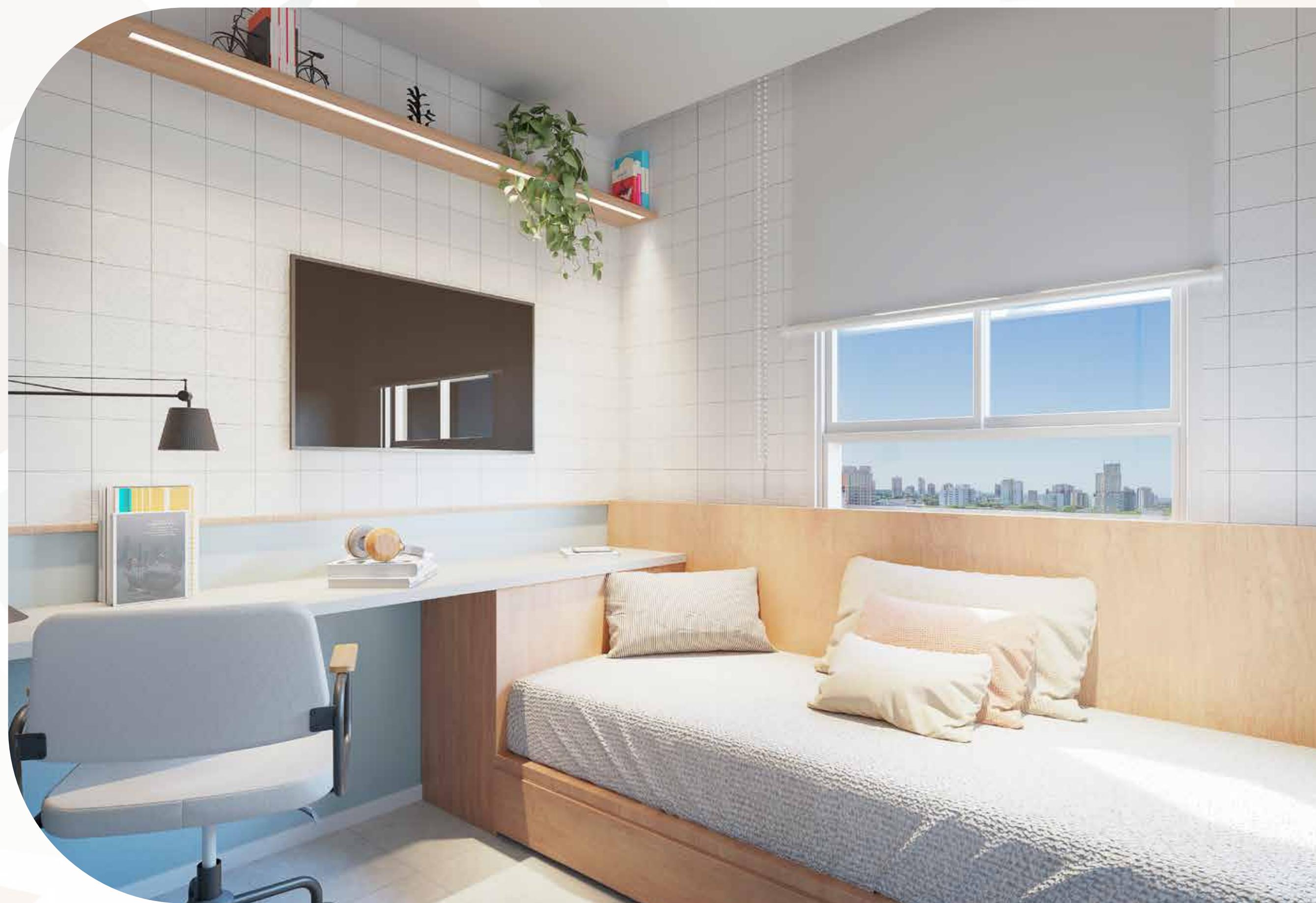


PLANTA

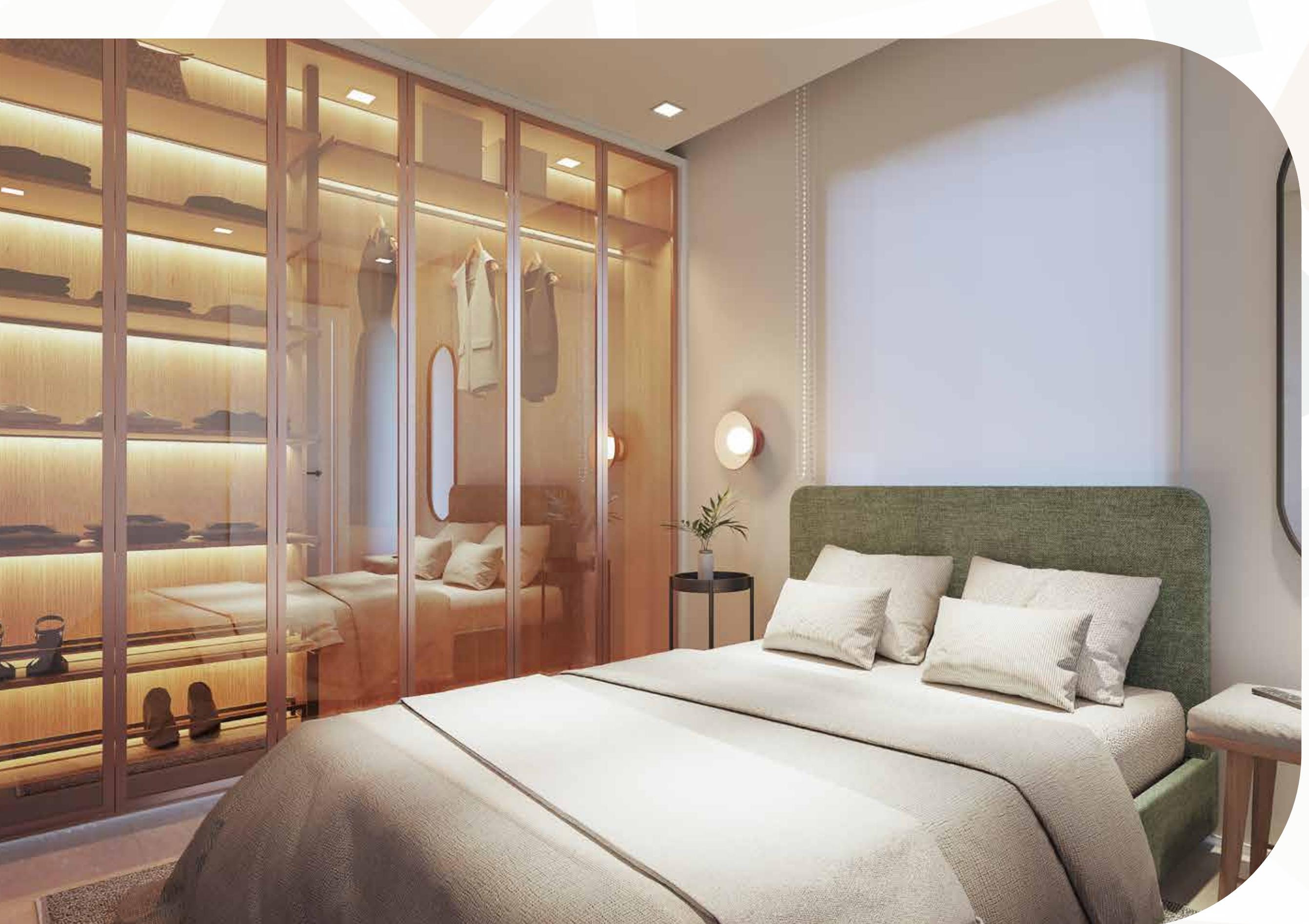
44M²

2 DORMITÓRIOS
1 SUÍTE
2 BANHEIROS
VARANDA

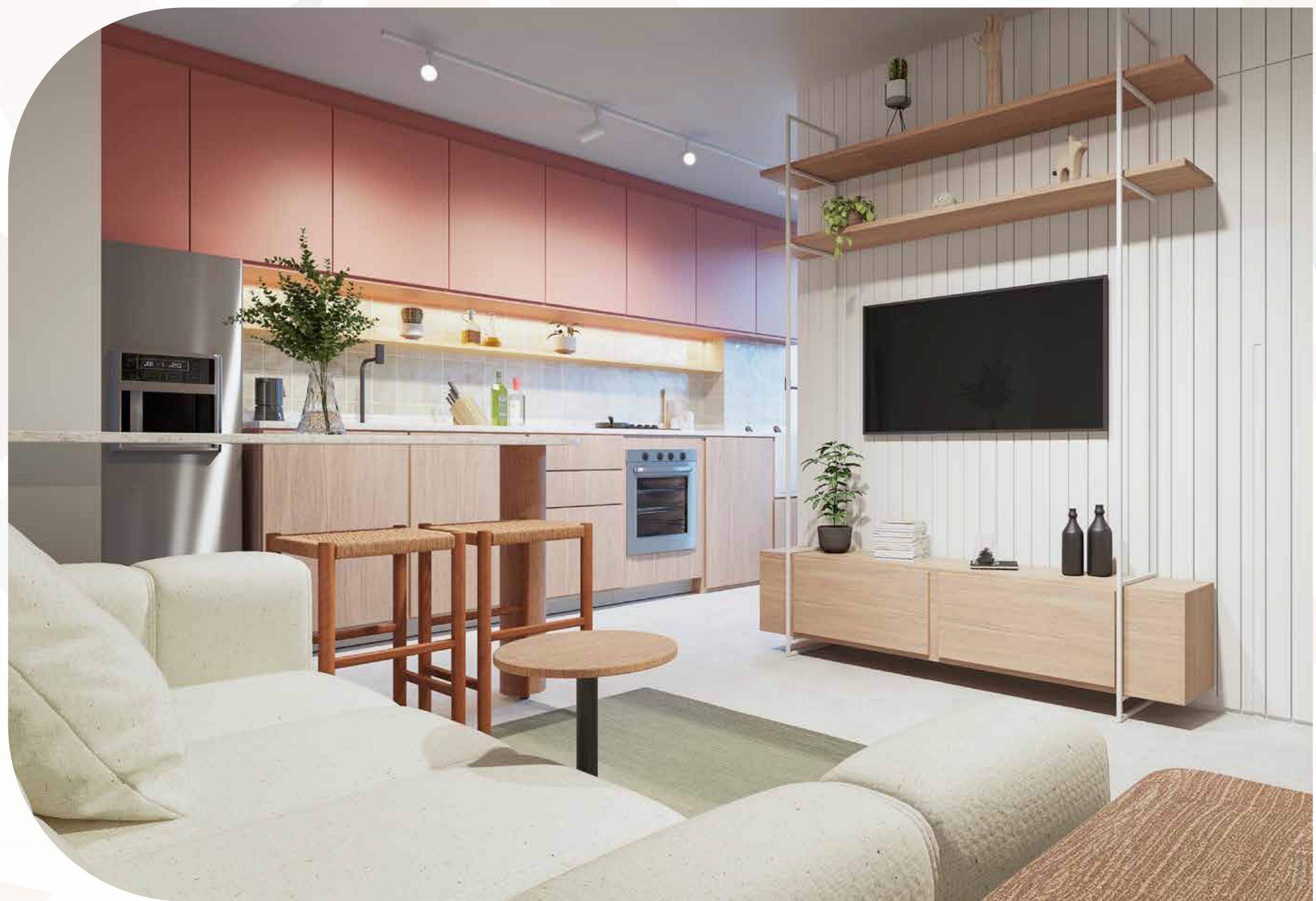




DORMITÓRIO DE SOLTEIRO



DORMITÓRIO DE CASAL



LIVING E COZINHA





CLIQUE

RESIDENCIAL CLUBE
VILA CLARICE

e faça um
Tour Virtual
pelo apartamento



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: Residencial Clube Vila Clarice

Localização: Rua Maria José Vasconcelos Mankel, 345 e 355
Vila Clarice, Pirituba - São Paulo

Incorporação e Construção: Garbin Construtora

Área do terreno: 1.211,04m²

Projeto Arquitetônico: Garbin Construtora

Número de aptos por andar: Térreo com 08 unidades, pavimento tipo com 13 unidades, décimo quinto pavimento com 11 unidades.

Número de elevadores: 03 elevadores

Número total de unidades: 201 unidades

Tipologia: 32m², 38m² e 44m²

Vagas: Opções com e sem vagas.



RESIDENCIAL CLUBE
VILA CLARICE

Clique e conheça

WWW.VILACLARICE.COM.BR

Construção e Incorporação

 **Garbin**
CONSTRUTORA

Financiamento

CAIXA

Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo para pesquisa de mercado, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento “Residencial Clube Vila Clarice” irão constar em seus futuros respectivos Memoriais Descritivos, anexos ao futuro Contrato de Compra e Venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não farão parte do Contrato de Compra e Venda.

Contrato Padrão e demais condições serão apresentadas futuramente em nossa central de vendas. Ressaltamos que a comercialização das unidades somente será realizada após o Registro de Incorporação Imobiliária, tendo como Incorporadora a Garbin Associados – Participações e Administrações Imobiliárias Ltda, CNPJ 07.817.905/0001-06.