

**PARA  
CHAMAR  
DE MEU**

Residencial  
**viva**  
Mutinga



**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

# MAIS QUE UM LAR

Seu novo endereço  
perto de tudo!

Residencial  
**viva**  
Mutinga



**SEU NOVO  
ENDEREÇO  
É NO SEU  
NOVO APÊ.**

E em uma das localizações mais  
especiais de Pirituba, próximo à  
avenida Mutinga, perto de tudo!  
No Viva Mutinga, nasce a sua nova  
perspectiva de viver bem.



# Viva o seu Novo Lar próximo à Av. Mutinga!



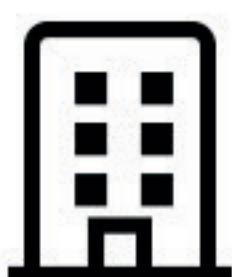
**35**

VAGAS DISPONÍVEIS  
PARA MOTOS

VAGA VINCULADA  
À MATRÍCULA  
DO APARTAMENTO



**Bicicletário**



**Torre Única**

**1 HALL PRINCIPAL**

**2 GUARITA**

**3 ESPAÇO ENTREGAS**

**4 HALL PRIVATIVO**

**5 MERCADO**

**6 LAVANDERIA**

**7 BRINQUEDOTECA**

**8 ACADEMIA**

**9 SALÃO DE FESTAS**

**10 ÁREA DE CHURRASQUEIRA**

**11 PET PLACE**

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



## VIVA AS VANTAGENS DO VIVA MUTINGA

Veja como é fácil se localizar  
e viver perto de tudo



# VANTAGENS



Compras



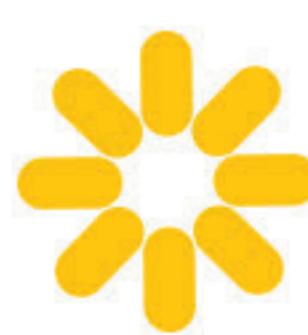
Academia



Transporte



Saúde



Viva Mutinga



## Viva Perto de Tudo!

No Viva Residencial  
você vive com praticidade  
e comodidade.  
Com tudo perto de você!

Residencial  
**viva**  
Mutinga

**AQUI O PREÇO  
JUSTO ENCONTRA  
O LUGAR IDEAL.**



**Perto de tudo  
que você valoriza**

Viva Mutinga, um empreendimento projetado sob medida para aqueles que valorizam conforto, segurança e conveniência.

Tudo foi pensado para tornar o cotidiano mais simples, proporcionando qualidade de vida em uma localização privilegiada, próxima a todas as facilidades

Residencial  
**viva  
Mutinga**

# SALÃO DE FESTA MODERNO



**Para festejar  
o seu novo lar**

O salão de festas oferece uma ampla gama de facilidades.

Desfrute de uma nova forma de viver com todo o conforto e praticidade que este espaço exclusivo proporciona.

Residencial  
**viva**  
Mutinga

# ACADEMIA



## Cuidar da saúde também é prioridade

Para aqueles que buscam manter a forma e zelar pela saúde, desfrutando da tranquilidade e segurança do condomínio, sem necessidade de sair de casa.

Residencial  
**viva**  
Mutinga

# BRINQUEDOTECA



## Um refúgio para os pequenos

As crianças merecem um espaço lúdico com playground para se divertirem e brincarem, afastando-se das telas de celular e TV.

Tudo foi pensado para facilitar o dia a dia com a comodidade e segurança que um condomínio oferece.

Residencial  
**viva**  
Mutinga

# ÁREA DE CHURRASQUEIRA

Para churrasquear  
e colocar a resenha  
em dia

Nada como desfrutar de dias e noites e agradáveis, e aproveitar para relaxar e socializar na área de churrasqueira.



Residencial  
**viva**  
Mutinga

**É FÁCIL  
VIVER  
BEM**

**MARKET**



**Tudo  
se torna  
mais fácil**

Possui infraestrutura com  
*lavanderia e mini mercado*  
integrado ao empreendimento.

É acordar e estar perto de tudo  
o que você precisa: escolas,  
hospitais, comércios e áreas de  
lazer.

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**

# PET PLACE



## Um lugar especial para o seu pet

Um espaço exclusivo dedicado ao seu PET para ele se exercitar, brincar e socializar com outros amigos peludos, tudo dentro da segurança e conforto do condomínio.

Residencial  
**viva**  
Mutinga

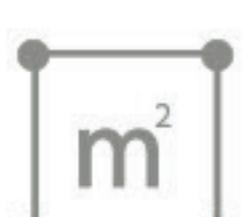


Planta Final  
5 e 8



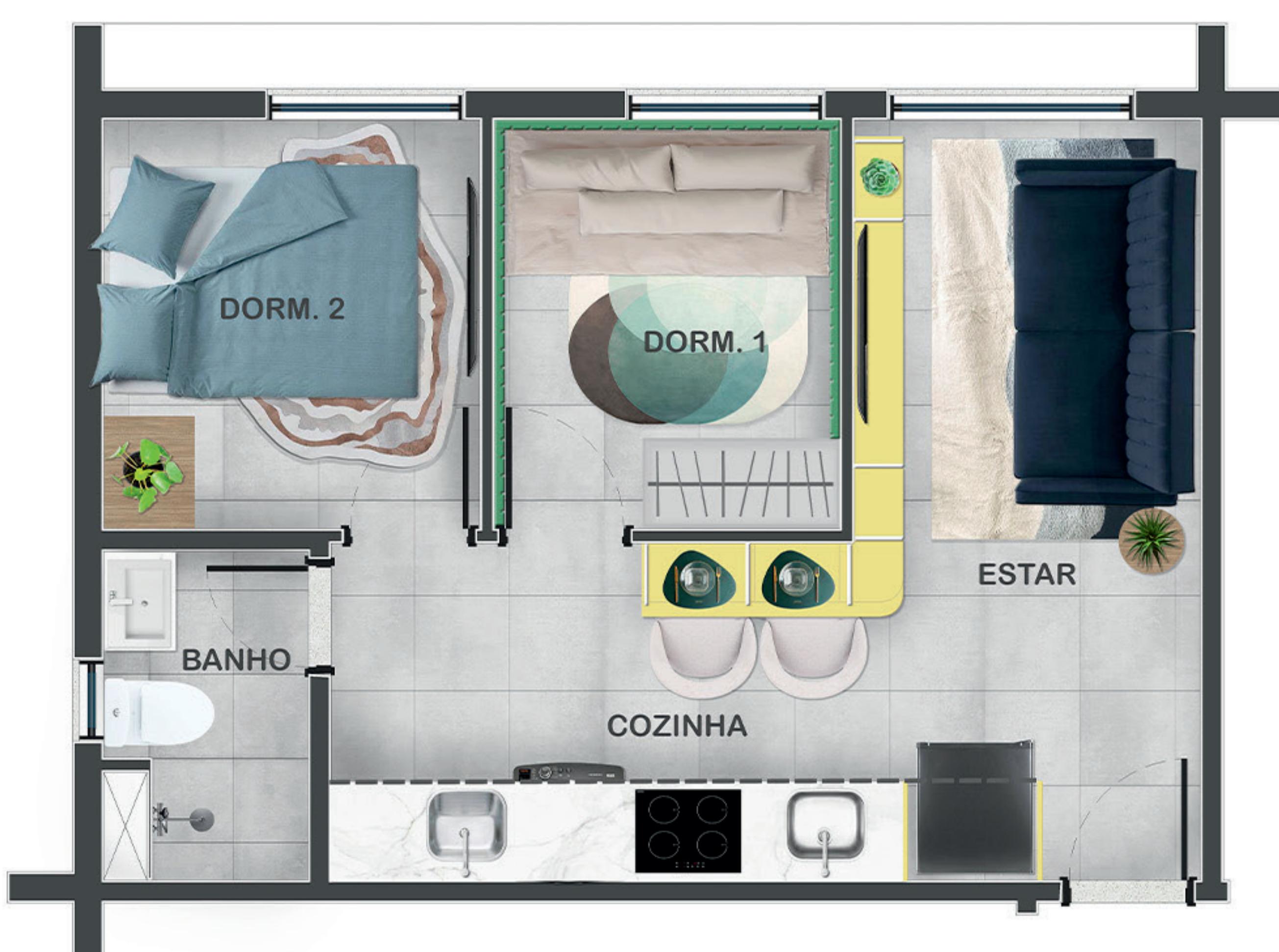
**2**

DORMITÓRIOS



**34**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



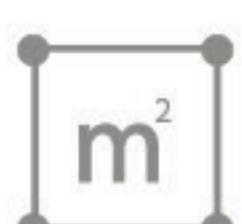


Planta Final  
6 e 7



**1**

DORMITÓRIO



**33,49**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



Exemplo de living ampliado - apto entregue com 2 dorms.

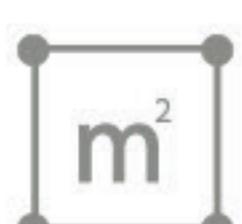


Planta Final  
 4 e 9



**2**

DORMITÓRIOS



**40,46**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
 PRIVATIVA



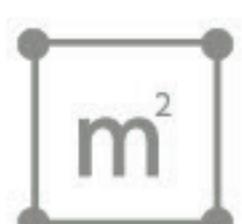


Planta Final  
4 e 9



**1**

DORMITÓRIO

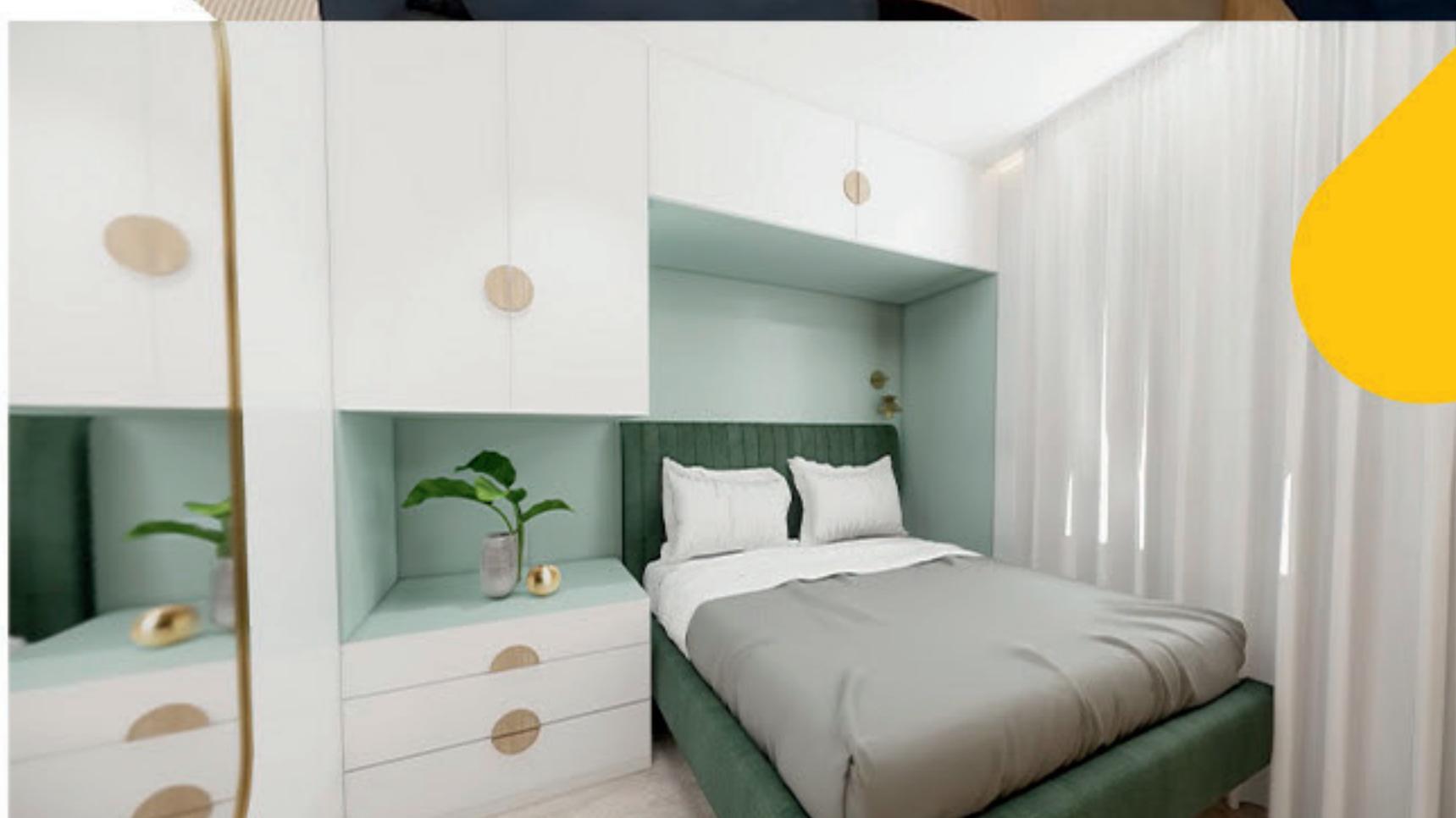


**40,46**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



Exemplo de living ampliado - apto entregue com 2 dorms.

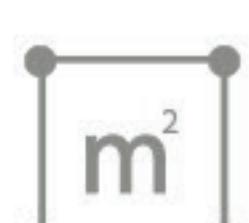


Planta Final  
3 e 0



**1**

DORMITÓRIO



**30,60**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



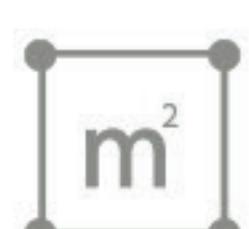


Planta Final  
2 e 1



**1**

DORMITÓRIO



**27,86**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA





## **Ficha Técnica** **Residencial Viva Mutinga**

O empreendimento será construído em um terreno medindo 937m<sup>2</sup>, composto por 1 torre, com 10 pavimentos, 2 elevadores.

Tipo de construção: Estrutural

São 5 tipos de planta, sendo:

Planta Final 5 e 8 - 34 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 6 e 7 - 33,45 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 4 e 9 - 40,46 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 3 e 0 - 30,60 m<sup>2</sup>, 1 Dormitório e 1 Banheiro  
Planta Final 2 e 1 - 27,86 m<sup>2</sup>, 1 Dormitório e 1 Banheiro

Entrada do condomínio pela Rua Francisco Chaves Pinheiro, 317. No térreo, Hall Principal, Hall Privativo, Espaço de Entregas, Mercado, Lavanderia, Brinquedoteca, Academia, Salão de Festas, Área de Churrasqueira e Pet Place.

No Térreo situa-se Vagas para Motos, Depósito de lixo e Bicletário.

O Empreendimento será entregue com infraestrutura para gerador, infraestrutura para Placas de Aquecimento solar, infraestrutura de Água individualizada, infraestrutura de Gás e Cozinha entregue com bancada de granito.

## Condições Especiais



**Minha Casa  
Minha Vida**



Residencial  
**VIVA**  
Mutinga

Fale com um Corretor

**11 97886-2952**

[www.vivamutinga.com.br](http://www.vivamutinga.com.br)

**Garbin**  
ASSOCIADOS

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustradas das áreas privativas e comuns são meras sugestões de decoração. Verifique as especificações de pisos, revestimentos, louças, metais, móveis e equipamentos no memorial descritivo. Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 33216-23-SP-ALV. A Incorporação do empreendimento Viva Muttinga foi registrada sob o R.02/204.158, em 24/04/2024 - prenatura nº 651.504 de 15/04/2024, da matrícula nº 204.158 do 16º Cartório de Imóveis da Capital de São Paulo - SP.