

**PARA  
CHAMAR  
DE MEU**

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**



# MAIS QUE UM LAR

Seu novo endereço  
perto de tudo!

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



## SEU NOVO ENDEREÇO É NO SEU NOVO APÊ.

E em uma das localizações mais  
especiais de Pirituba, próximo à  
avenida Mutinga, perto de tudo!  
No Viva Mutinga, nasce a sua nova  
perspectiva de viver bem.





**Viva  
o seu Novo Lar  
próximo  
à Av. Mutinga!**



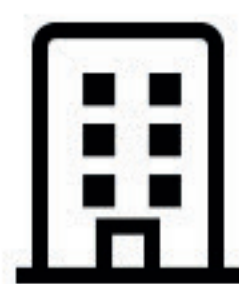
**35**

VAGAS DISPONÍVEIS  
PARA MOTOS

VAGA VINCULADA  
À MATRÍCULA  
DO APARTAMENTO



**Bicicletário**



**Torre Única**

- 1 HALL PRINCIPAL
- 2 GUARITA
- 3 ESPAÇO ENTREGAS
- 4 HALL PRIVATIVO
- 5 MERCADO
- 6 LAVANDERIA
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 ACADEMIA
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 ÁREA DE CHURRASQUEIRA
- 11 PET PLACE

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



Residencial  
**viva**  
Mutinga



## VIVA AS VANTAGENS DO VIVA MUTINGA

Veja como é fácil se localizar  
e viver perto de tudo





# VANTAGENS



Compras



Academia



Transporte



Saúde



Viva Mutinga



## Viva Perto de Tudo!

No Viva Residencial  
você vive com praticidade  
e comodidade.  
Com tudo perto de você!

Residencial  
**viva**  
Mutinga



**AQUI O PREÇO  
JUSTO ENCONTRA  
O LUGAR IDEAL.**



## **Perto de tudo que você valoriza**

Viva Mutinga, um empreendimento projetado sob medida para aqueles que valorizam conforto, segurança e conveniência.

Tudo foi pensado para tornar o cotidiano mais simples, proporcionando qualidade de vida em uma localização privilegiada, próxima a todas as facilidades

 **Residencial**  
**viva**  
**Mutinga**



# SALÃO DE FESTA MODERNO



## Para festejar o seu novo lar

O salão de festas oferece uma ampla gama de facilidades.

Desfrute de uma nova forma de viver com todo o conforto e praticidade que este espaço exclusivo proporciona.

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



# ACADEMIA



## Cuidar da saúde também é prioridade

Para aqueles que buscam manter a forma e zelar pela saúde, desfrutando da tranquilidade e segurança do condomínio, sem necessidade de sair de casa.

Residencial  
**viva**  
Mutinga



# BRINQUEDOTECA



## Um refúgio para os pequenos

As crianças merecem um espaço lúdico com playground para se divertirem e brincarem, afastando-se das telas de celular e TV.

Tudo foi pensado para facilitar o dia a dia com a comodidade e segurança que um condomínio oferece.

Residencial  
**viva**  
Mutinga



# ÁREA DE CHURRASQUEIRA

## Para churrasquear e colocar a resenha em dia

Nada como desfrutar de dias e noites e agradáveis, e aproveitar para relaxar e socializar na área de churrasqueira.



Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



É FÁCIL  
VIVER  
BEM

MARKET



Tudo  
se torna  
mais fácil

Possui infraestrutura com  
*lavanderia e mini mercado*  
integrado ao empreendimento.

É acordar e estar perto de tudo  
o que você precisa: escolas,  
hospitais, comércios e áreas de  
lazer.



Residencial  
**viva**  
Mutinga



# PET PLACE



## Um lugar especial para o seu pet

Um espaço exclusivo dedicado ao seu PET para ele se exercitar, brincar e socializar com outros amigos peludos, tudo dentro da segurança e conforto do condomínio.

Residencial  
**viva**  
**Mutinga**



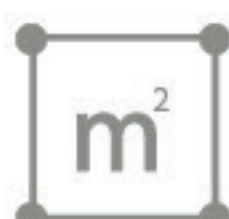


Planta Final  
5 e 8



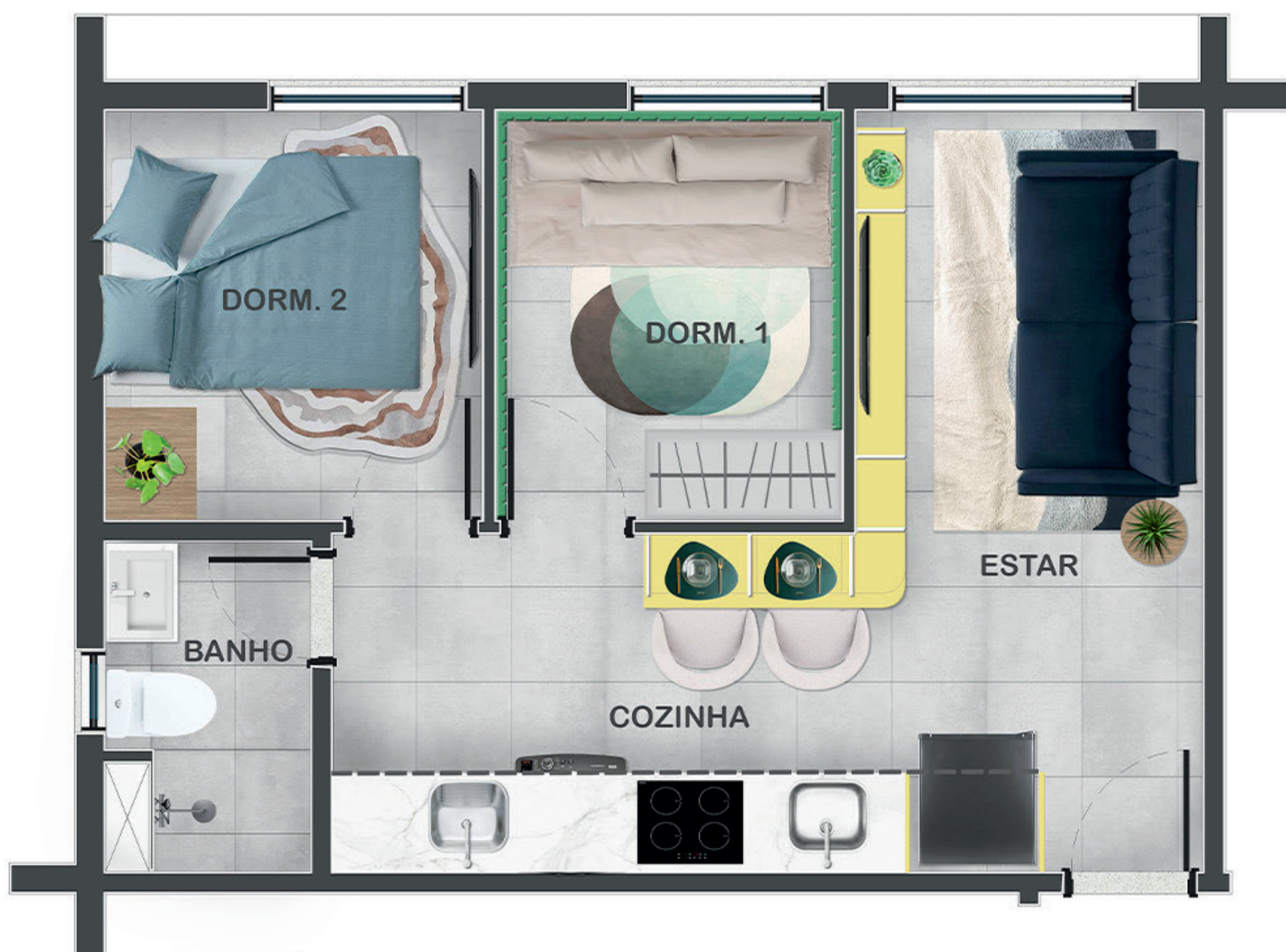
**2**

DORMITÓRIOS



**34**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA





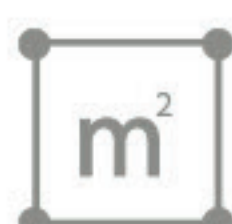


Planta Final  
6 e 7



**1**

DORMITÓRIO



**33,49**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



Exemplo de living ampliado - apto entregue com 2 dorms.



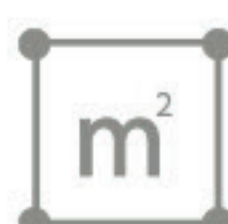


Planta Final  
4 e 9



**2**

DORMITÓRIOS



**40,46**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA





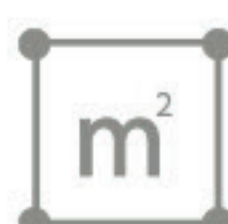


Planta Final  
4 e 9



**1**

DORMITÓRIO



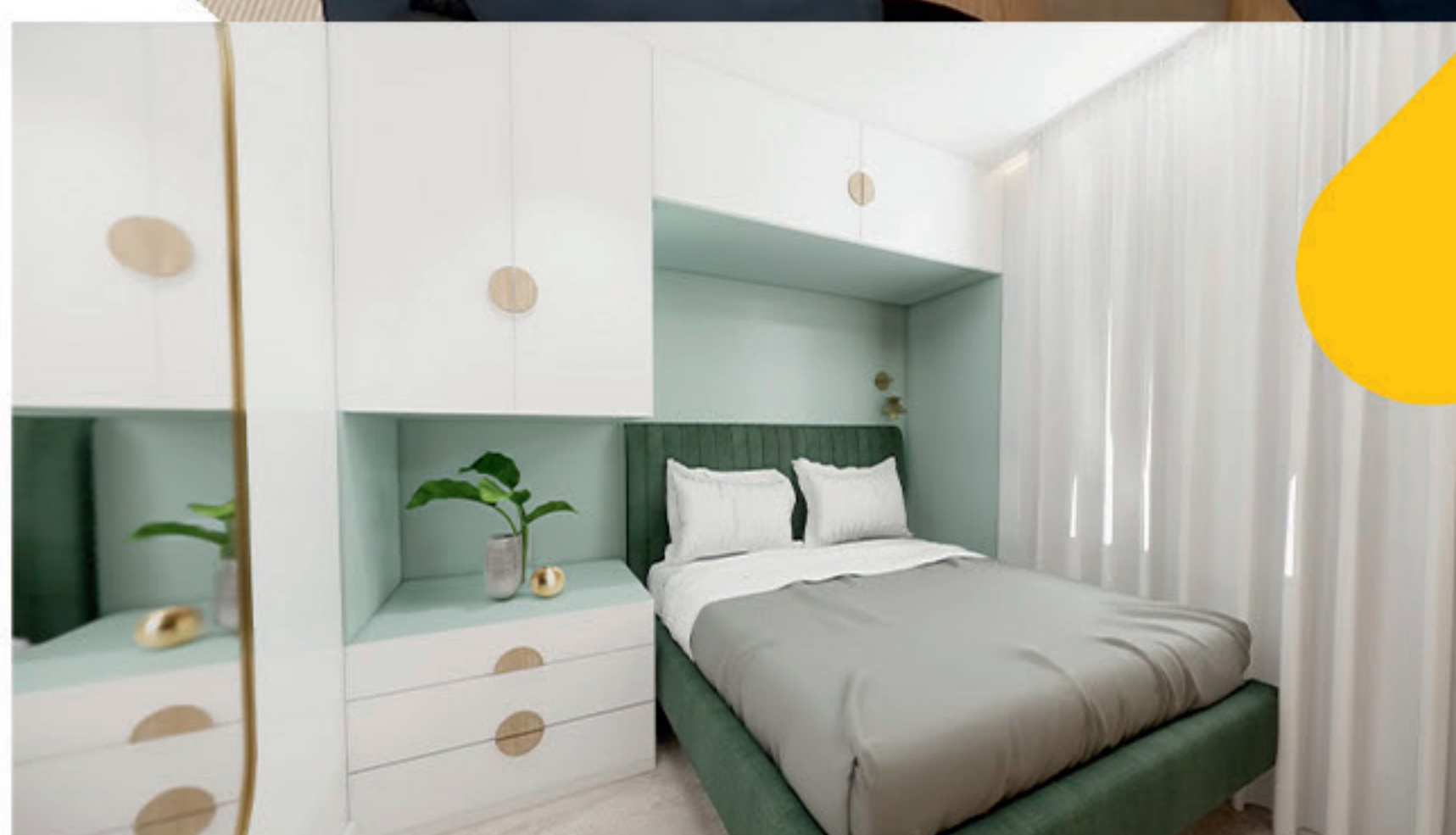
**40,46**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



Exemplo de living ampliado - apto entregue com 2 dorms.



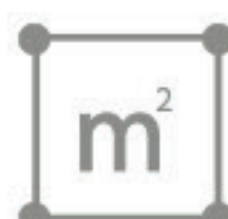


Planta Final  
3 e 0



**1**

DORMITÓRIO



**30,60**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA





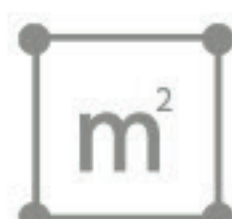


Planta Final  
2 e 1



**1**

DORMITÓRIO



**27,86**

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA







# Ficha Técnica

## Residencial Viva Mutinga

O empreendimento será construído em um terreno medindo 937m<sup>2</sup>, composto por 1 torre, com 10 pavimentos, 2 elevadores.

Tipo de construção: Estrutural

São 5 tipos de planta, sendo:

Planta Final 5 e 8 - 34 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 6 e 7 - 33,45 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 4 e 9 - 40,46 m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios e 1 Banheiro  
Planta Final 3 e 0 - 30,60 m<sup>2</sup>, 1 Dormitório e 1 Banheiro  
Planta Final 2 e 1 - 27,86 m<sup>2</sup>, 1 Dormitório e 1 Banheiro

Entrada do condomínio pela Rua Francisco Chaves Pinheiro, 317. No térreo, Hall Principal, Hall Privativo, Espaço de Entregas, Mercado, Lavanderia, Brinquedoteca, Academia, Salão de Festas, Área de Churrasqueira e Pet Place.

No Térreo situa-se Vagas para Motos, Depósito de lixo e Bicicletário.

O Empreendimento será entregue com infraestrutura para gerador, infraestrutura para Placas de Aquecimento solar, infraestrutura de Água individualizada, infraestrutura de Gás e Cozinha entregue com bancada de granito.



## Condições Especiais



**Minha Casa  
Minha Vida**



Residencial  
**viva**  
Mutinga

Fale com um Corretor

**11 97886-2952**

[www.vivamutinga.com.br](http://www.vivamutinga.com.br)



**Garbin**  
ASSOCIADOS

Os móveis e equipamentos usados nas perspectivas ilustradas das áreas privativas e comuns são meras sugestões de decoração. Verifique as especificações de pisos, revestimentos, louças, metais, móveis e equipamentos no memorial descritivo. Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 33216-23-SP-ALV. A Incorporação do empreendimento Viva Mutinga foi registrada sob o R.02/204.158, em 24/04/2024 - prenotação nº 651.504 de 15/04/2024, da matrícula nº 204.158 do 16º Cartório de Imóveis da Capital de São Paulo - SP.